

RÈGLEMENT N° 2025-13

MODIFIANT LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 02-90

Avis de motion : 2025-12-02
Premier projet : 2026-01-13
Second projet : 2026-02-03
Adoption : 2026-03-03
MRC : 2026-04-14
Publication : 2026-04-20

- CONSIDÉRANT QUE** l'usage d'**hébergement et restauration** est de plus en plus demandé dans la zone **RdM.1**, notamment par certains établissements souhaitant se conformer aux exigences réglementaires;
- CONSIDÉRANT QUE** le plan d'urbanisme de la municipalité vise à encourager l'implantation d'activités contribuant au dynamisme économique et touristique du village;
- CONSIDÉRANT QUE** la zone **RdM.1** ne permet présentement pas cet usage et que la Municipalité désire ajouter l'usage « **Hébergement et restauration** » à la grille des usages afin d'encadrer adéquatement ce type d'établissement;
- CONSIDÉRANT QU'** en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme L.R.Q., c.A-19.1, la Municipalité peut adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de la loi;
- CONSIDÉRANT QUE** l'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance de ce conseil tenue le 2 décembre 2025
- CONSIDÉRANT QU'** une consultation publique s'est tenue le 2 février 2026
- CONSIDÉRANT QU'** aucune demande de participation à un référendum suite à l'adoption du second projet de ce règlement n'a été reçue entre le 11 février 2026 et le 19 février 2026 des personnes intéressées et ayant le droit de signer cette demande;
- CONSIDÉRANT QU'** une copie du présent règlement a également été remise à tous les membres du conseil deux (2) jours juridiques avant la présente séance;
- CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu;
- CONSIDÉRANT QU'** en cours de séance, l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnées;
- EN CONSÉQUENCE,** IL EST PROPOSÉ PAR :
APPUYÉ PAR : monsieur Daniel Sutton
ET RÉSOLU : madame Vicky Fluet
- QUE le règlement intitulé « RÈGLEMENT 2025-13 MODIFIANT LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 02-90 » soit adopté et qu'il décrète ce qui suit :

CHAPITRE 1

DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

ARTICLE **TITRE ET NUMÉRO DU RÈGLEMENT**
1.1

Le règlement numéro 2025-13 porte le titre de «RÈGLEMENT 2025-13 MODIFIANT LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 02-90».

ARTICLE **PRÉAMBULE ET ANNEXES**
1.2

Le préambule et les annexes du présent règlement en font partie intégrante.

ARTICLE **OBJET DU RÈGLEMENT**
1.3

Le présent règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage numéro 02-90 afin d'ajouter, dans la **zone RdM.1**, l'usage :
« **Hébergement** **et** **restauration** »,
parmi les usages du bâtiment principal.

ARTICLE **TERRITOIRE D'APPLICATION**
1.4

Le présent règlement s'applique sur l'ensemble du territoire sous juridiction de la Municipalité de Saint-Paul-de-Montminy.

CHAPITRE 2

MODIFICATION APPORTÉE À LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE No 02-90

ARTICLE **MODIFICATION À L'ARTICLE 4.6 : DÉFINITION DES TYPES D'USAGES IDENTIFIÉS DANS LA GRILLE DE SPÉCIFICATIONS - USAGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**
2.1


La grille des usages permis, à laquelle réfère l'article 4.6 du règlement de zonage 02-90, est modifiée de façon à **ajouter l'usage « Hébergement et restauration »** dans les usages du bâtiment principal de la **zone RdM.1**.

Les modifications apparaissent au document joint au présent règlement et identifié « **Annexe A** ».


CHAPITRE 3
DISPOSITIONS FINALES

ARTICLE **ENTRÉE EN VIGUEUR**
3.1

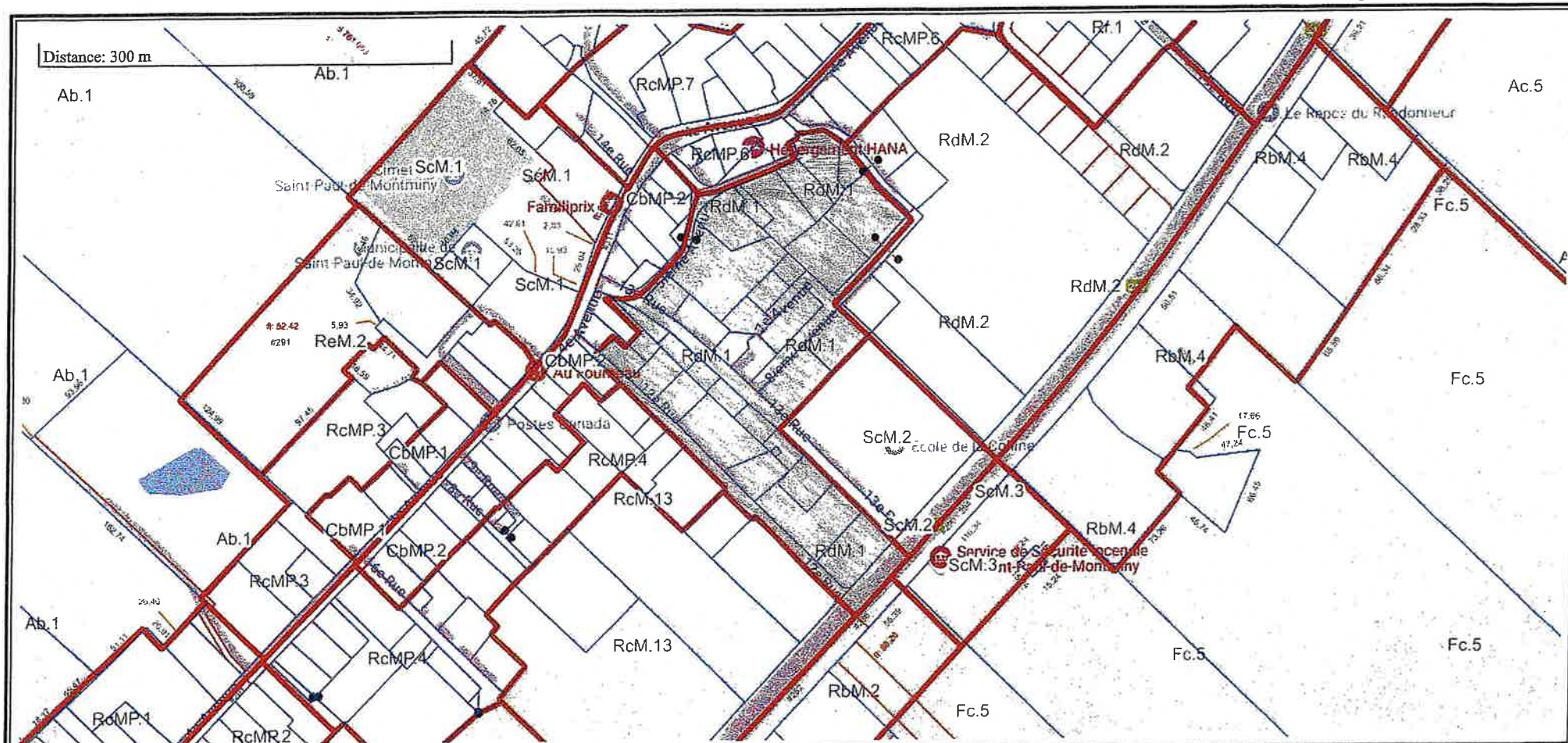
Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A-19.1).
















Guy Boivin, maire



Claudette Aubé, directrice générale adjointe
Et greffière-trésorière adjointe



<p>Saint-Paul-de-Montminy 309, 4ème Avenue Saint-Paul-de-Montminy, QC 4184693120</p> <p>  Date de mise à jour: 2025-11-03</p>	<p>Administratif</p> <ul style="list-style-type: none">  Limite municipale  Zone verte  Limite administrative <p>Unité de voisinage</p> <ul style="list-style-type: none">  Unité de voisinage 	<p>Unité d'évaluation</p> <ul style="list-style-type: none">  Unité d'évaluation  Flèche de renvoi <p>10.25 Mesure de frontage 54.25 Superficie totale 1111-11-1111 Immatriculation #124 Numéro civique</p>	<p>Cadastre</p> <ul style="list-style-type: none">  Lots  Flèche de renvoi <p>10.25 Mes. de ligne de lot 54.25 Superficie de lot 2 222 222 Numéro de lot</p>	<p>Hydrographie</p> <ul style="list-style-type: none">  Surfacingue  Linéaire <p>Matrice graphique</p> <p>Projection: MTM Fuseau 7, Datum: SCRS NAD 83</p> 	<p>Carl Provencher B.A.A. É.A.</p> <p>Avis légal</p> <p>Les renseignements cartographiques demeurent la propriété exclusive de l'organisme municipal. Ils ne peuvent être utilisés que pour la consultation. L'organisme municipal se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques. Les données cadastrales font l'objet d'une autorisation écrite du Ministère des Ressources naturelles et de la Faune</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------